

Дата: 07.07.2025 г.

Место составления: г Нижний Новгород

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	№ А43-38129/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	04.03.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	04.03.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	19859 от 09.09.2020г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № ОАУ №10478/700/24 от 02.08.2024 г., срок действия с 24.08.2024 по 23.08.2025
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании ответственности не заключался

Сведения о должнике

ФИО	Шелепова Ольга Павловна
Место жительства	603095, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Львовская, д. 1, кв.35
Дата рождения	08.07.1982
Место рождения	гор. Горький
СНИЛС	143-539-404 58
ИНН	525821592970

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота (руб., без НДС)
<u>ЛОТ № 1</u> Земельный участок, площадь 1067 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская область, городской округ Сокольский, д. Корчагово, кадастровый номер 52:07:0600020:20.	260 000,00

Финансовый управляющий

И.Л. Белодворцева